# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

**Město Horní Slavkov**

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 002 59 322,

ID datové schránky: pm6bqn3,

číslo účtu: 19-862175349/0800,

zastoupená Alexandrem Terekem, starostou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

se sídlem [DOPLNÍ DODAVATEL],

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL],

ID datové schránky: [DOPLNÍ DODAVATEL],

číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL],

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL],

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto Smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“) ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**)

Preambule

* 1. Objednatel uveřejnil výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem „*Modernizace školní jídelny a kuchyně budovy základní školy Nádražní 683, Horní Slavkov*“ v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), číslo zakázky [BUDE DOPLNĚNO], zveřejněnou Objednatelem dne [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je komplexní rekonstrukce a modernizace školní kuchyně Základní školy Nádražní, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
  2. Zhotovitel předložil Objednateli dne [BUDE DOPLNĚNO] svou nabídku na Veřejnou zakázku, kterou Objednatel v souladu s hodnoticími kritérii stanovenými v zadávací dokumentaci vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější ze všech hodnocených nabídek podaných v rámci této Veřejné zakázky. Objednatel se rozhodl realizovat Veřejnou zakázku prostřednictvím Zhotovitele. Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky tak, aby byl maximálně naplněn účel Veřejné zakázky.
  3. Veřejná zakázka a plnění této Smlouvy je realizováno v rámci projektu *„Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně ZŠ Nádražní Horní Slavkov“*, reg. č.: CZ.10.01.01/00/24\_070/0000846, a to v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY
   1. Účelem Smlouvy je realizace předmětu Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, tj. spočívající v komplexní rekonstrukce a modernizace školní kuchyně Základní školy Nádražní, a to včetně provedené bezbariérových úprav prostor školní jídelny. Účelem této Smlouvy je tak naplnění zadání veřejné zakázky a splnění veškerých povinností stanovených zadávací dokumentací, včetně projektové dokumentace, výkazu výměr a dalších příloh.
   2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj účet a nebezpečí veškeré stavební práce a související dodávky a služby vedoucí k realizaci rekonstrukce a modernizace školní jídelny dle zadávací dokumentace, zejména přílohy č. 10 (Projektové dokumentace), přílohy č. 11 (Výkaz výměr) a této Smlouvy (dále jen „***Dílo***“).
      1. Přípravné a bourací práce:
         1. vyklizení staveniště,
         2. odstranění některých částí dle podmínek zadávací dokumentace,
         3. zajištění podmínek pro zahájení stavby.
      2. Zhotovení samotného díla a všech jeho částí (stavební práce):
         1. rekonstrukce jídelny dle projektové dokumentace a výkazu výměr,
         2. bezbariérové úpravy,
         3. dodání a instalace vybavení jídelny dle projektové dokumentace a výkazu výměr,

(dále také jako „***Stavba***“).

* + 1. Závěrečné práce:
       1. úprava a úklid staveniště,
       2. zpracování dokumentace pro provoz a údržbu Díla v požadovaném rozsahu a struktuře dle zadávací dokumentace.
  1. Tímto rozdělením Díla není vyloučeno další dělení uvedených částí Díla za účelem usnadnění jejich předávání a přejímání na základě písemné dohody smluvních stran. Dalším rozdělením však není dotčena lhůta k předání kompletního Díla dle odst. 5.1.2 této Smlouvy.
  2. Předmětem Smlouvy je dále povinnost Objednatele řádně provedená plnění od Zhotovitele převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem stanoveným dle čl. 7 této Smlouvy.

1. způsob provádění díla
   1. V rámci plnění dle této Smlouvy Zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení Díla a naplnění účelu této Smlouvy.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení všech plnění dle této Smlouvy a že se před podpisem této Smlouvy seznámil s polohou a povahou místa realizace, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení plnění způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy.
   3. Součástí předmětu plnění jsou rovněž následující činnosti:
      1. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací Stavby, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů včetně zařízení týkajících se Díla;
      2. vlastní realizaci Stavby řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
      3. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby Zhotovitel zajistí čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezdu a výjezdu ze staveniště;
      4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při Stavbě, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
      5. zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržovaní bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
      6. zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům Stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení Stavby;
      7. zpracování geodetického zaměření skutečného provedení Stavby, přičemž toto zaměření bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a to v 1 písemném vyhotovení a také v digitální formě;
      8. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění Stavby, kterou předá Objednateli na USB flash disku při předání Stavby;
      9. doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě související s plněním předmětu této Smlouvy a jejich předání Objednateli v 1 písemném listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
      10. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
      11. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu.
   4. Objednatel po vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení a oprávnění, jež budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy potřeba k realizaci Díla, písemně vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu. Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a do 3 pracovních dnů od písemného vyrozumění staveniště převzít.
   5. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení Stavby jsou součástí ceny Díla.
   6. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro Stavbu a její zázemí.
   7. O předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, popř. pověřenými osobami obou Smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení Stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě Objednatele. Stavební deník musí být veden elektronicky, s možností auditní stopy, exportu a přístupu Objednatele.
   8. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady Zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady Zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby Zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového Díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu Objednateli, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody Objednateli.
   9. Objednatelem bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
   10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená Objednatelem.
   11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP, zástupcům a poradcům Objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám Zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
   12. Mimo staveniště nesmí Zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, dále ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitých věcí sousedících se staveništěm.
   13. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
   14. Při provádění Stavby nesmí Zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atp., je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení těchto účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
   15. Do 7 pracovních dnů po předání a převzetí Díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je Zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií atp. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
   16. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak toto vyplývá z obecně závazných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby.
   17. Pro případné montážní práce musí Zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
   18. Stavební a montážní deníky musejí být vedeny přímo na staveništi a právo provádět v nich záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů při provádění stavby.
   19. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
   20. Při dokončení Stavby Zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá Objednateli originál kompletního stavebního a případně montážního deníku.
   21. Výkon technického dozoru stavebníka nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená.
   22. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve Zhotovitel Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku Objednateli. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost Objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím Objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je Zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
   23. V souladu se zákonem č. 309/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost svou i svých poddodavatelů se jmenovaným koordinátorem BOZP.
   24. Bude-li v průběhu realizace Díla zjištěna vada projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen na tuto vadu Objednatele a poskytnout mu nezbytnou součinnost k jejímu odstranění, a to tak, aby byla vada odstraněna v nejkratším možném termínu a bez dopadu na řádný průběh realizace Díla.
   25. Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat příslušnými oprávněními a certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. Totéž platí v případě poddodavatelů, kterými Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. V případě, že Zhotovitel zajistí plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za splnění podmínek kvalifikace a způsobilosti u všech poddodavatelů v rozsahu činnosti, kterou se podílejí na plnění této Smlouvy.
   26. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného Díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí Objednatel bez zbytečného odkladu upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění takto zjištěných vad.
   27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této Smlouvy podílely především osoby, u kterých Zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení a které uvedl jako členy svého týmu na pozici (dále jen „**člen realizačního týmu**“):
       1. **Stavbyvedoucí**: [Jméno, kontakt]
       2. **Stavební technik**: [Jméno, kontakt]
   28. Každý člen realizačního týmu dle odst. 2.27 se aktivně podílí na realizaci Díla dle této Smlouvy.
   29. Změnu v osobě člena realizačního týmu je Zhotovitel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě Smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného člena realizačního týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového člena realizačního týmu musí odpovídat v celém rozsahu kvalifikaci a zkušenostem stanoveným zadávací dokumentací pro splnění účasti Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
2. Poddodavatelé A ZAMĚSTNANCI
   1. Zhotovitel je dle této Smlouvy oprávněn pověřit provedením Díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě však Zhotovitel odpovídá nejen za plnění této Smlouvy, jako by plnil sám, ale i za dodržení všech stanov, postupů, norem a obecně závazných právních předpisů, jako by je plnil sám. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této Smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této Smlouvy pro samotného Zhotovitele.
   2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace či způsobilosti (či jejich části), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat všechny nezbytné údaje týkající se kvalifikace či způsobilosti poddodavatele a bude doložena příslušnými doklady.
   3. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám, které nemají příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
   4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla odpovídá Zhotovitel Objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
   5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně a bezplatně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.
   6. V souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky se Zhotovitel zavazuje, že na plnění této Smlouvy se bude přímo podílet min. 5 pracovníků (zaměstnanců, poddodavatelů nebo zaměstnanců poddodavatele). Zhotovitel poskytne Objednateli na vyžádání jejich jmenný seznam. Objednatel může splnění tohoto závazku u Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy průběžně kontrolovat.
   7. Zhotovitel je povinen naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování při realizaci veřejné zakázky:
      1. plnit veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí; aby zajistil plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
      2. zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou);
      3. řádně a včasně plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky a to do 30 kalendářních dnů;
      4. zaměstnávat minimálně 1 osobu z tzv. „znevýhodněných osob“ po celou dobu plnění této Smlouvy.
3. místo plnění
   1. Místem provádění Díla je níže uvedený pozemek nacházející se v katastrálním území Horní Slavkov, město Horní Slavkov, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
      1. parc. č. st. 936 – zastavěná plocha a nádvoří,

(dále jen „**Místo plnění**“).

* 1. V Místě plnění dochází též k předání a převzetí Díla dle čl. 6 této Smlouvy.

1. DOBA PLNĚNÍ
   1. **Stavba:**
      1. **Zahájení stavebních prací:** nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště dle odst.5.3 tohoto článku této Smlouvy.
      2. **Dokončení a předání stavby:** nejpozději do 30. 10. 2026.
   2. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Ve výzvě Objednatel uvede termín převzetí staveniště, přičemž platí, že nejdřívější termín předání je 01.06.2026.
   3. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění Stavby v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozího odst. 5.2 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis) datovaný a podepsaný osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany ve věcech technických. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této Smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozího odstavce 5.2 této Smlouvy; Objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
   4. Objednatel požaduje, aby se Zhotovitel při provádění prací řídil harmonogramem alespoň v následujícím minimálním rozsahu, a to s ohledem na provoz v Místě plnění:
      1. od zahájení prací až do 30.06.2026 včetně – Zhotovitel může provádět pouze činnosti v takovém rozsahu, aby se přímo nedotkly provozu v Místě plnění;
      2. od 01.07.2026 do 31.08.2026 včetně – Zhotovitel může provádět jakékoliv činnosti potřebné k realizaci Díla bez omezení;
      3. od 01.09.2026 30.09.2026 – s ohledem na potřeby Zhotovitele bude po dohodě s Objednatelem v nutném rozsahu omezen provoz v Místě plnění;
      4. po 30. 9. 2026 až do dokončení stavby – Zhotovitel může provádět pouze takové činnosti, které neomezí provoz v Místě plnění.
   5. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění Smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
      1. neplnění závazků ze Smlouvy na straně Objednatele;
      2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele);
      3. v důsledku vyšší moci.
2. Předání a převzetí díla
   1. Předání a převzetí Díla nebo jeho části provede zástupce Objednatele a Zhotovitele.
   2. Objednatel souhlasí s předáním Díla nebo jeho částí ihned po jejích dokončení.
   3. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu Díla.
   4. Všechny vady a nedodělky uvedené v akceptačním protokolu Díla je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
   5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo nebo jeho část převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
   6. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu Objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro Smluvní strany závazná takto Objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost Objednatele písemně; v urgentních případech může Zhotovitel žádat o součinnost prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele: Monika Volfová, [monika.volfova@hornislavkov.cz](mailto:monika.volfova@hornislavkov.cz), +420 602 110 499.
   7. Zhotovitel se zavazuje provést všechny revize, zkoušky a atesty potřebné k prokázání kvality a bezpečnosti Díla a všech jeho součástí. Dále se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály či zařízení a další doklady, související s plněním díla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s příslušnými požadavky, či záruční listy, jsou součástí dodání díla.
   8. Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy, zejména záruční listy, výsledky zkoušek a další dokumentaci, pokud je jejich předání požadováno zadávací dokumentací nebo příslušnými právními předpisy, a to v českém jazyce. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel není povinen Dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo, není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.
   9. Zhotovitel je povinen provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí a provést likvidaci vzniklého odpadu, a to do 7 kalendářních dnů od dokončení Díla.
   10. Pozemky, které budou prováděním Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
   11. O předání a převzetí Díla nebo jeho části jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat **akceptační protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá s výhradami, bez výhrad, nebo zda Dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků. Přejímá-li Objednatel Dílo s výhradami, nebo odmítá-li dokončené Dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, uvede v akceptačním protokolu podrobný popis těchto vad nebo nedodělků, které Dílo vykazuje. v akceptačním protokolu, dojde-li k převzetí Díla s výhradami, nebo odmítne-li Objednatel Dílo převzít v souladu s předchozí větou, si Objednatel se Zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů.
   12. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.
   13. Všechny vady a nedodělky uvedené v akceptačním protokolu Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtě dle odst. 6.11 této Smlouvy, jinak je Objednatel oprávněn nechat odstranit vady a nedodělky jiným subjektem na náklady Zhotovitele.
   14. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím všech jeho částí, případně odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v akceptačním protokolu.
   15. Akceptační protokol připraví Zhotovitel. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
       1. označení části díla,
       2. označení Objednatele a Zhotovitele,
       3. číslo a datum uzavření Smlouvy o Dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
       4. termín vyklizení místa plnění,
       5. datum započetí a ukončení záruky za jakost na díla,
       6. soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla,
       7. termín zahájení a dokončení prací na prováděné části díla,
       8. seznam převzaté dokumentace,
       9. prohlášení Objednatele, že část Díla přejímá (či nepřejímá),
       10. datum a místo sepsání protokolu,
       11. v případě, že je Dílo nebo jeho část přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je Dílo nebo jeho část přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo nebo jeho část převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
       12. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně osoby vykonávající technický dozor Zhotovitele (bude-li Zhotovitel tyto osoby při provádění využívat).
3. Cena Díla a platební podmínky
   1. Cena za Dílo byla sjednána dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne [Bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy na základě nabídky Zhotovitele] podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
   2. Smluvními stranami dohodnutá cena je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
   3. Celková cena za Dílo uvedená v odst. 7.2 této Smlouvy bez DPH je Smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v této Smlouvě a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně Objednatele. Výjimkou z tohoto ujednání je vyhrazená změna závazku dle tohoto článku 7 této Smlouvy.
   4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu Díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky atp.
   5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit cenu plnění dle této Smlouvy postupně, a to následujícím způsobem:
      1. Cena za poskytnuté plnění dle čl. 1 této Smlouvy ve výši dle tohoto čl. 7 této Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena měsíčně, a to v české měně.
      2. Cena za Dílo bude Zhotoviteli hrazena na základě dílčích měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktury bude dílčí protokol provedených prací nebo dodávek, zkontrolovaný a podepsaný odpovědnou osobou Objednatele a ve fázi výstavby stavebním dozorem, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za Smluvní strany jednat nebo k tomu Smluvními stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro Objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného dílčího protokolu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Ke konečnému předání bude Zhotovitelem doložena fotodokumentace na USB flash disku, zachycující průběh stavby.
   6. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Zálohy Objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název Díla a dále musí obsahovat číslo Smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem (částku k úhradě) a označení projektu vč. registračního čísla, tj. *„Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně ZŠ Nádražní Horní Slavkov“*, reg. č.: CZ.10.01.01/00/24\_070/0000846.
   7. Doručení faktur bude probíhat elektronicky datovou zprávou nebo e‑mailem na adresu: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz) . Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenou okamžikem potvrzení ze strany Objednatele.
   8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude Smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením Díla nebo jeho části; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
   9. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle tohoto čl. 7 této Smlouvy pro jednotlivé práce uvedené v této Smlouvě.
   10. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude mít i případně každý poddodavatel Zhotovitele. Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
       1. řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2034, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
       2. min. do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
   11. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury za cenu Díla.
   12. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli pohledávky z této Smlouvy oproti pohledávkám Objednatele. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
4. Odpovědnost za škody, pojištění
   1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
   2. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
   3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to kdykoliv během trvání této Smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti po celou dobu trvání Smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky 10.000.000, - Kč se spoluúčastí maximálně 10 % s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky.
   4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
5. Odpovědnost za vady, záruka
   1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě, projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci.
   2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost Díla v délce trvání 60 měsíců.
   3. Záruka za jakost znamená, že předané Dílo (či jeho příslušná část) bude po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
   4. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
   5. V případě výskytu vady na díle v záruční době bude Objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění zasláním oznámení do datové schránky dodavatele.
   6. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení celého Díla, tedy od okamžiku, kdy dojde k jeho protokolárnímu převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků. v této době má Objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a Zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit.
   7. Pro odstraňování vad v záruce je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z akceptačního protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) se zástupcem Objednatele dohodnuta lhůta delší.
   8. O odstranění vad Zhotovitel sepíše protokol, který podepíší obě Smluvní strany.
   9. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
      1. označení zástupců smluvních stran,
      2. číslo Smlouvy o dílo,
      3. datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
      4. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
      5. datum zahájení odstraňování vady,
      6. celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
      7. jiná vyjádření.
   10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 OZ, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný Zhotovitel.
   11. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty: Objednatel za účelem zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek po Zhotoviteli požaduje zádržné. Objednatel zadrží v rámci poslední faktury za dokončení díla částku ve výši 5 % (dále jen „**zádržné**“) z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 7.1 tohoto odstavce. Zádržné bude uvolněno a vyplaceno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů ode dne uplynutí záruční doby dle čl. 9 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zajistit svůj závazek za řádné plnění záručních podmínek alternativně prostřednictvím bankovní záruky za následujících podmínek:
       1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
       2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
       3. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
       4. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
       5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
6. Sankce
   1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části Díla za každý započatý den prodlení s termínem předání části Díla bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné fakturované částky za každý započatý den prodlení s její úhradou.
   3. V případě nedodržení termínu dle čl. 6.11 k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí Díla s výhradami nebo odmítne-li Objednatel pro vady Dílo převzít, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části Díla za každý započatý den prodlení.
   4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
   5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem na odstranění vad v záruce.
   6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
   7. V případě nedodržení povinnosti dle odst. 2.10 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
   8. V případě nedodržení povinnosti dle odst. 2.27 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
   9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty místa plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
   10. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy v rámci plnění Smlouvy, včetně povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
   11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu a udržovat v platnosti pojištění dle čl. 8.2 této Smlouvy.
   12. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku nebo obdobném dokumentu), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
   13. V případě porušení smluvních povinností Zhotovitele podle čl. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
   14. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 2.25 této Smlouvy disponovat po celou dobu plnění podle této Smlouvy příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji způsobilost či kvalifikaci, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Totéž platí pro případ, nebudou-li takovými oprávněními či certifikáty disponovat poddodavatelé a členové realizačního týmu, jimiž Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svoji způsobilost či kvalifikaci, jakož i další poddodavatelé v rozsahu jejich činnosti, kterou se podílí na plnění Smlouvy.
   15. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti případné vady odstranit.
   16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody.
   17. Právo na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
   18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu oproti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
   19. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné Smluvní straně.
7. trvání a Ukončení Smlouvy
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
   2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen výlučně následujícími způsoby:
      1. splněním, tedy řádným předáním a převzetím celého Díla a zaplacením celé ceny díla.
      2. písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
      3. písemným odstoupením od Smlouvy kterékoli ze stran.
   3. Od Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut, prorogační doložky a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
   4. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo jeho části po dobu delší než 90 kalendářních dnů. Objednatel v jiných případech nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany Zhotovitele, s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
   5. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
      1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto Smlouvou delším než 30 kalendářních dnů,
      2. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
      3. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s platnými právními předpisy, touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele, anebo v rozporu s platnými postupy či technickými normami, na tento rozpor byl Zhotovitel ze strany Objednatele písemně upozorněn a situaci nezhojil v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nebo v případě, že lhůta nebyla Objednatelem stanovena, do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění do sféry Zhotovitele,
      4. bude soudem zjištěn úpadek Zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení Zhotovitele či bude Zhotovitel zrušen s likvidací,
      5. proti Zhotoviteli bylo zahájeno trestní stíhání,
      6. Zhotovitel opakovaně (alespoň dvakrát) nebo zvlášť hrubým způsobem poruší při provádění Díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla,
      7. Zhotovitel nepředloží Objednateli v souladu s odst. 8.3 této Smlouvy pojistnou Smlouvu nebo neudržuje v platnosti uvedené pojištění,
      8. rozporu s odst. 2.25 této Smlouvy nebude Zhotovitel nebo poddodavatel disponovat příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení Zhotovitel prokazoval způsobilost či kvalifikaci, nebo jimi nebude disponovat jiný poddodavatel či člen realizačního týmu, jehož prostřednictvím plní Zhotovitel tuto Smlouvu, a to v rozsahu činnosti, kterou se podílí na plnění Smlouvy,
      9. Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v odst. 3.2 nebo odst. 3.3 této Smlouvy,
      10. Objednateli nebudou poskytnuty finanční prostředky z dotačního programu.
   6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 občanského zákoníku.
8. Závěrečná ustanovení
   1. Práva a povinnosti smluvnících stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
   2. Ustanovení této Smlouvy, jejích příloh a zadávací dokumentace budou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála, pokud možno vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení jiným. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, budou tyto mít následující prioritu: 1. tělo Smlouvy, 2. ostatní přílohy Smlouvy, 3. zadávací dokumentace.
   3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
   4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být poskytnuty, a to červenou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Smluvní strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
   6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení Smlouvy.
   7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou řešit primárně dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
   8. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
   9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými v § 219 ZZVZ a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
   10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
   11. Tato Smlouva byla vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel 1 stejnopis této Smlouvy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů.
   12. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
   13. Objednatel pro účely efektivní komunikace se Zhotovitelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.
   14. Tato Smlouva byla schválena radou města dne: XXX, usnesením číslo: XXX.
   15. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2: | Realizační tým |
| Příloha č. 3: | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 4: | Rozpočet |

|  |  |
| --- | --- |
| **Město Horní Slavkov** | **[DOPLNÍ DODAVATEL]** |
| Místo: Horní Slavkov  Datum: [BUDE DOPLNĚNO] | Místo: [DOPLNÍ DODAVATEL],  Datum: [DOPLNÍ DODAVATEL], |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| jméno: Alexandr Terek funkce: Starosta | jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL],  funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL], |

**Příloha č. 1 Projektová dokumentace**

PřÍLOHA Č. 2 REALIZAČNÍ TÝM

PřÍLOHA Č. 3 SEZNAM podDODAVATELŮ

PřÍLOHA Č. 4 ROZPOČET